

ข้อมูลโครงการนิคมอุตสาหกรรมราชบุรี(RIE)

ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- พ.ศ. 2541
สถานที่ตั้งโครงการ	- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) กม. 90 อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี
สำนักงานโครงการ	- 110 หมู่ 9 ถนนเพชรเกษม ตำบลคอนทราย อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี 70120 โทรศัพท์ : 0 3224-0618-9 , 0 81315-6447 โทรสาร : 0 3224-0618
สำนักงานใหญ่	- บริษัท มหาชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด 1/15 อาคารบางนาธานี ชั้น 7 บี 2 ซอยบางนา-ตราด 34 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ : 0 2399-2478-9 โทรสาร : 0 2399-2446 E-mail : mld@industrial-land.com www.industrial-land.com
เนื้อที่โครงการ	- เนื้อที่ทั้งหมด 1,430 ไร่ - เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 902 ไร่ - เขตที่พักอาศัย/พาณิชย์ 157 ไร่ - พื้นที่สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก 371 ไร่ - <u>ราคาขาย</u> เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 3,800,000 บาท/ไร่
ระยะทาง	- กรุงเทพฯ 90 กิโลเมตร - ท่าเรือคลองเตย 90 กิโลเมตร - สนามบินสุวรรณภูมิ 110 กิโลเมตร - ท่าเรือแหลมฉบัง 200 กิโลเมตร
ระบบประปา - แหล่งน้ำดิบ : แม่น้ำแม่กลอง, เขื่อนศรีนครินทร์, เขื่อนวชิราลงกรณ์ (เขื่อนเขาแหลม) (ความจุ 9,000 ล้าน ลบ.ม/ปี)	- ผลิตน้ำได้ 24,000 ลบ.ม./วัน - <u>อัตราค่าบริการ</u> 0 - 10 ลบ.ม./ไร่/วัน 17.50 บาท/ลบ.ม. 11- 60 ลบ.ม./ไร่/วัน 19.50 บาท/ลบ.ม.
ระบบไฟฟ้า - (กฟภ.)	- ไฟฟ้าขนาด 115/22 KV - อัตราค่าบริการ อัตราตามมาตรฐานของ กฟภ. * ส่วนลดค่าไฟฟ้า 10 % เป็นระยะเวลา 5 ปี(60 เดือน)

RIE-2

ระบบท่อย่อยในการจำหน่าย ก๊าซธรรมชาติ	- ดำเนินการ โดย การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย (ปตท.)
ไฟฟ้า และ ไอน้ำ	- ดำเนินการ โดย บริษัท ราชบุรีเวิลด์ โคเจนเนอเรชั่น จำกัด
โทรศัพท์	- ให้บริการโดย บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
ระบบบำบัดน้ำเสีย	- กำจัดน้ำเสียได้ 19,500 ลบ.ม./วัน - <u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราตามค่าของ BOD (ปริมาณน้ำเสียนำมาคำนวณจาก 80 % ของน้ำใช้ในแต่ละเดือน)
ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก	- <u>อัตราค่าบริการ</u> 1,450 บาท/ไร่/เดือน
ถนน	- สายประธาน : 30,40 เมตร, 4 ช่องจราจร, แอสฟัลติกคอนกรีต - สายรองประธาน : 22 เมตร, 2 ช่องจราจร, แอสฟัลติกคอนกรีต
ระบบป้องกันน้ำท่วม	- เชื้อนรอบโครงการและอ่างเก็บน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ สันเขื่อน = +6.00 ม.รทก.
ระบบดับเพลิง	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนทุกระยะ 350 เมตร
สภาพของดิน	- เสาเข็มยาว 9 เมตร

สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

1. ผู้ประกอบอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม
2. ผู้ประกอบอุตสาหกรรมได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวที่เป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ เข้ามาอยู่และทำงานในราชอาณาจักร
3. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่นอกราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักร

สิทธิประโยชน์ทางภาษี (BOI)

ตามประกาศของคณะกรรมการการลงทุนครั้งที่ 2/2557

เรื่องนโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน