

WHA 伟华工业区

由 WHA 伟华实业发展大众有限公司开发及运营

No.1 泰国产业地产领导者



WHA伟华实业发展大众有限公司 (WHAID) ——世界级智能生态工业区开发商，泰国制造业制造业投资解决方案，助力企业拓宽市场布局。

WHAID在泰国和越南已开发并运营16座工业区，总规模约85,400莱 (约合33,764英亩或13,600公顷)，涵盖汽车零部件、电子电器、消费品和石化产业在内的众多产业集群。此外，WHAID还开发了超过810,500莱 (约合324,200英亩或130,000公顷) 的土地。

WHAID致力于区域扩展和经济一体化。凭借在泰国多年的发展经验，WHAID已将其足迹扩展到越南、印度尼西亚、马来西亚和菲律宾，旨在把握新兴市场的机遇，赋能全球企业在东盟地区建立生产基地。





领域的领航者。作为WHA伟华集团的主要子公司, WHAID可为本地和国际投资者提供全面的

64公顷), 工业区地处战略要地, 大多位于泰国东部经济走廊(EEC)区域内。精心打造包括汽车及
0平方米的现成厂房和物流园区, 为投资企业提供灵活、高质量以及量身定制的投资解决方案。

到泰国以外, 并在越南开发了越南义安省WHA伟华工业区一区。这一战略举措与WHAID的愿景





现成厂房 (RBF) 和现成仓库 (RBW) 租赁

WHA伟华实业发展公司 (WHAID) 设计和开发的建筑采用关键跨度布局及无柱结构,空间利用更灵活、充分。联排式、独立式厂房和物流仓库为客户提供投资和融资的灵活性。并为客户的业务扩展提供从小型建筑到大型建筑或购地建厂的发展路径。

所有现成厂房和仓库均秉持“最佳工作环境”理念而设计,拥有良好的采光和通风条件,并配备了符合泰国标准的所有必要安全设施。WHAID现已在工业区内开发了超过300个现成厂房和仓库,总规模超过810,500平方米。





WHA 伟华实业发展大众有限公司开发及管理的现成厂房以具有竞争力的租赁价格出租给客户,我们可为客户提供 500 - 9,800 平方米规格不等的现成厂房。
厂房类型分为独栋式和联排式,两种建筑类型,供客户选择。

类型	厂房规格	位置
联排式 一系列相连的厂房， 共享墙壁和屋顶	500-2,500 平方米	罗勇府： ESIE, WHA ESIE 1 春武里府： WHA CIE 1 北标府： WHA SIL 巴真府： Hi-Tech Kabin IE
独栋式 不与其他建筑物共享 墙壁或结构,并拥有专 属土地范围和围栏	2,500 - 9,800 平方米	罗勇府： ESIE, WHA ESIE 1, WHA Rayong 36 春武里府：WHA CIE 1, WHA ESIE 3 WHA Logistics Park 1 北标府： WHA SIL 巴真府： Hi-Tech Kabin IE



WHA 伟华物流园区

WHA伟华物流园区按照国际质量标准开发，
毗邻廉差邦深水港和WHA伟华工业区，
已全面准备好满足东海岸及东部经济走廊地区客户的各类需求。

WHA伟华物流园区一区

地理位置优越,位于廉差邦深水港和WHAID工业区之间,可提供现成仓库和独栋式现成厂房。普通区和保税区均可用。

WHA伟华物流园区二区

位于3138高速公路一侧的WHA伟华东海岸工业区一区保税区内,旨在为汽车产业集群和其他产业的客户提供相关

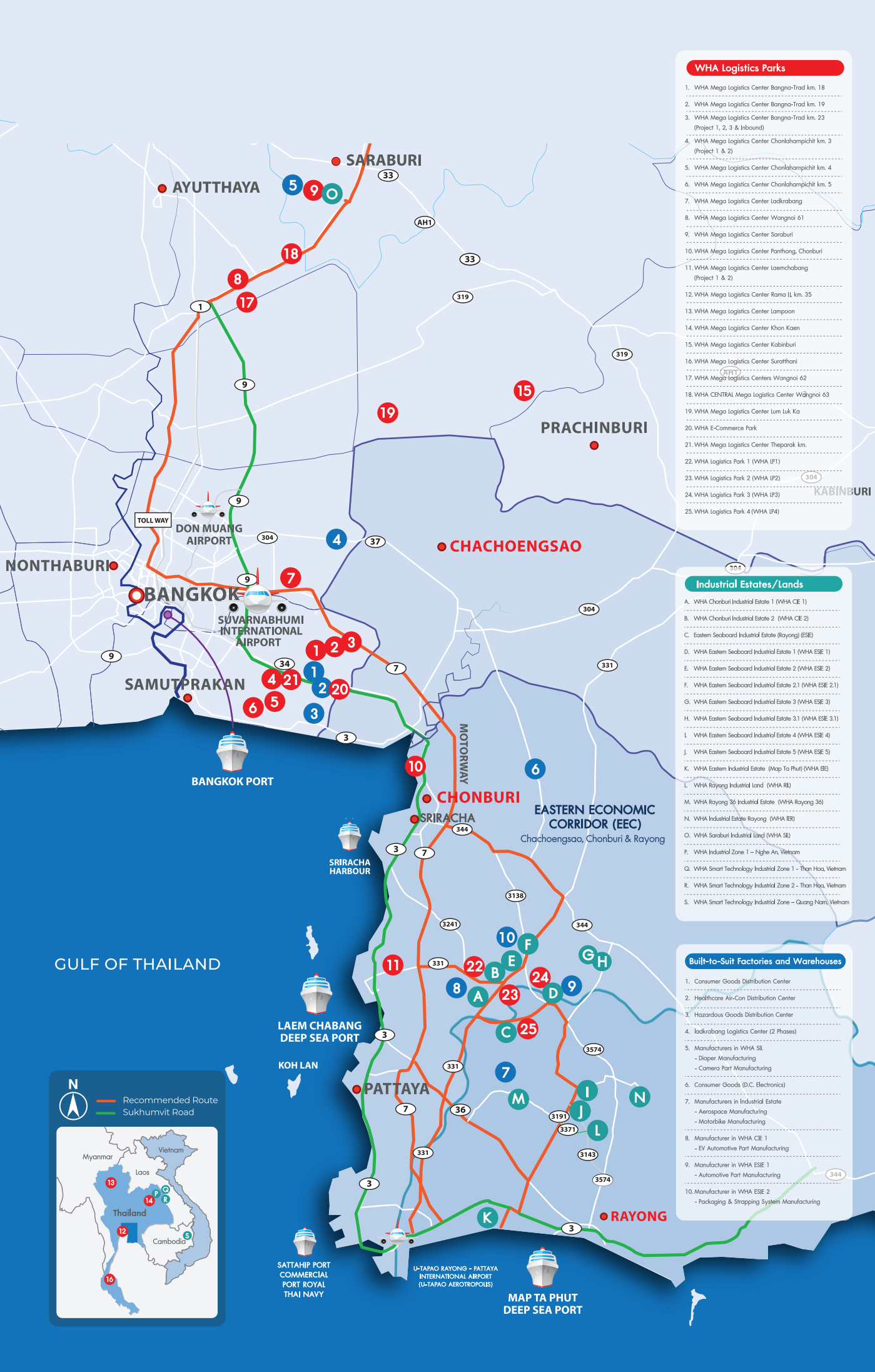
WHA伟华物流园区三区

普通区物流园区,位于WHA伟华东海岸工业区一区内,紧临3574号公路

WHA伟华物流园区四区

普通区物流园区,位于东海岸工业区(罗勇)的中心地带





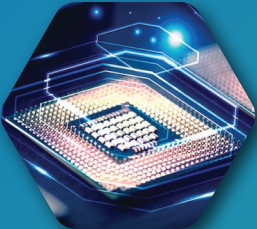


WHA伟华工业区提供可靠且高效的基础设施和公共设施设施以支持落户企业的良好运营。此外,WHAUP可为落户企业提供额外的公共设施和可再生能源解决方案,包括光伏屋顶、光伏农场以及浮动式光伏发电系统,并通过反渗透(RO)技术生产除盐水以及对废水预处理。

 <p>平整且开发良好的工业用地</p>	 <p>符合高速公路标准的宽阔道路</p>	 <p>府电力局提供稳定的电力供应</p>	 <p>工业用水供应能力达1.73亿立方米/年 (各个园区略有差异)</p>	 <p>通过沉淀系统、曝气池和湿地处理废水</p>
 <p>由 PTT、NGD 和 WHANGD 提供天然气</p>	 <p>稳定的地下光纤通信网络 (FTTx) 全覆盖, 5G网络准备就绪</p>	 <p>培训中心</p>	 <p>商业区</p>	 <p>全天候应急响应与环境监测控制中心 (综合运营中心)</p>

目标产业

WHA伟华实业发展大众有限公司 (WHAID) 在泰国东部经济走廊 (EEC) 地区的春武里府和罗勇府运营着15个工业区中的14个。所有工业区均配备国际级标准的的基础设施及公共设施, 七通一平, 交通和物流网络发达, 是您企业海外生产基地的首选

 <p>新能源汽车及汽车零部件产业</p>	 <p>电子 & 电气产业</p>	 <p>消费品产业</p>	
 <p>数字 & 科技</p>	 <p>航空与物流业</p>	 <p>金属与机械产业</p>	 <p>机器人与自动化业</p>
 <p>医疗及健康产业</p>	 <p>生化与生物技术产业</p>	 <p>其他产业 其他：非环评限制行业</p>	

为什么选择我们？



专业且友好的投资服务



工业区地处战略要地



周边产业供应链
相对完善



国际级标准的
基础设施和公
共设施



与泰国工业区管理
(I-EA-T) 联合运营



打造智能生态
工业区的开发理念



WHA 伟华实业发展大众有限公司

777 WHA TOWER, 23rd - 25th Floor, Moo 13, Debaratna Road
(Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakan 10540, Thailand

 (+ 66) 2 719 9555

 marketing@wha-group.com

 www.wha-industrialestate.com

扫码以获取更多信息



-  WHA Group
-  WHA Group
-  TheWHAGroup
-  泰国WHA伟华工业园
-  伟华工业园
-  泰国伟华工业园区