

WHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT

タイ国 No.1 の工業団地開発会社



WHAインダストリアル・ディベロップメント (WHAID) は“SMART ECO”をコンセプトとし、PCLの主要子会社であるWHAIDは、国内外の投資家にとってビジネスの成功を推進する。

WHAIDはタイとベトナムで16ヶ所以上の工業団地を開発し、その総開発面積は 約83,000エーカー。団地は主にタイの東部経済回廊 (EEC) エリアで開発を行い、自動車、エレクトロニクス、電力などの製造業。団地内には約81万㎡に及ぶ賃貸工場・物流倉庫も抵抗しており、製造業者のニーズに合

地域的な事業拡大と経済統合へのコミットメントの一環としてベトナムのゲアン省に開発。グローバル企業がASEAN地域でダイナミックな事業活動を行う為のサポートを行います。





した工業団地の開発企業としてタイの産業界を牽引しています。WHAコーポレーション
ために設計された包括的な産業ソリューションを提供しています。

00ライ (32,800エーカー、13,300ヘクタール) に及びます。またWHAのタイ国内の工業
電気製品、消費財、石油化学など、多岐にわたる産業の誘致に成功しています。また、工業
わせた機動的で質の高いソリューションを提供致します。

開発されたWHA Industrial Zone 1 Nghe AnはWHAIDが新興市場を活用し、グローバ





賃貸用工場と物流倉庫

WHAインダストリアル・ディベロップメント (WHAID) が提供する賃貸用の工場及び倉庫はスパンレイアウトと中央に支柱がない設計を特徴として、賃貸工場では工場面積の拡張にも対応したモデルも準備しております。これらを活用し投資と資金調達の柔軟性を提供し、事業の拡大に合わせて規模の成長を行う事が可能となります。

工場と倉庫の内部は優れた自然光と換気により最適な作業環境となるよう設計されており、タイの基準に準拠した必要な安全設備もすべて備え付けられています。WHAIDはこれまでに開発する工業団地内で総面積約81万平方メートルを超える300棟以上の 賃貸用 工場と倉庫を開発を行ってきました。





WHAIDは2つのタイプの賃貸工場を提供します。賃貸工場は 500～9,800 平方メートルの様々なサイズの工場をご用意しております。

タイプ	サイズ	設置工業団地名
連棟式タイプ A row of attached factories sharing wall under one roof	500-2,500 SQ.M.	Rayong: ESIE, WHA ESIE 1 Chonburi: WHA CIE 1 Saraburi: WHASIL Prachinburi: Hi-Tech Kabin IE
戸建式タイプ A stand-alone factory with dedicated land and fence	2,500 - 9,800 SQ.M.	Rayong: ESIE, WHA ESIE 1 Chonburi: WHA CIE 1, WHA LP 1 Saraburi: WHA SIL Prachinburi: Hi-Tech Kabin IE



WHA Logistic Parks

WHAのロジスティクスパークは国際的な品質基準に則った設計で開発され、レムチャバン深海港とWHAの工業団地を結び、東部臨海地域／東部経済回廊地域におけるお客様のあらゆる要件に対応する準備ができています。

WHA ロジスティクスパーク 1

レムチャバン港とWHAIDの開発する工業団地の中間に位置するWHAロジスティクスパーク1は一般倉庫だけでなく、注文建築様式に対応した倉庫も提供しております。一般ゾーンとフリーゾーン（保税地区）の2つのエリアを設けています。

WHA ロジスティクスパーク 2

WHAイースタンシーボード工業団地1のフリーゾーン内に開発されています

WHA ロジスティクスパーク 3

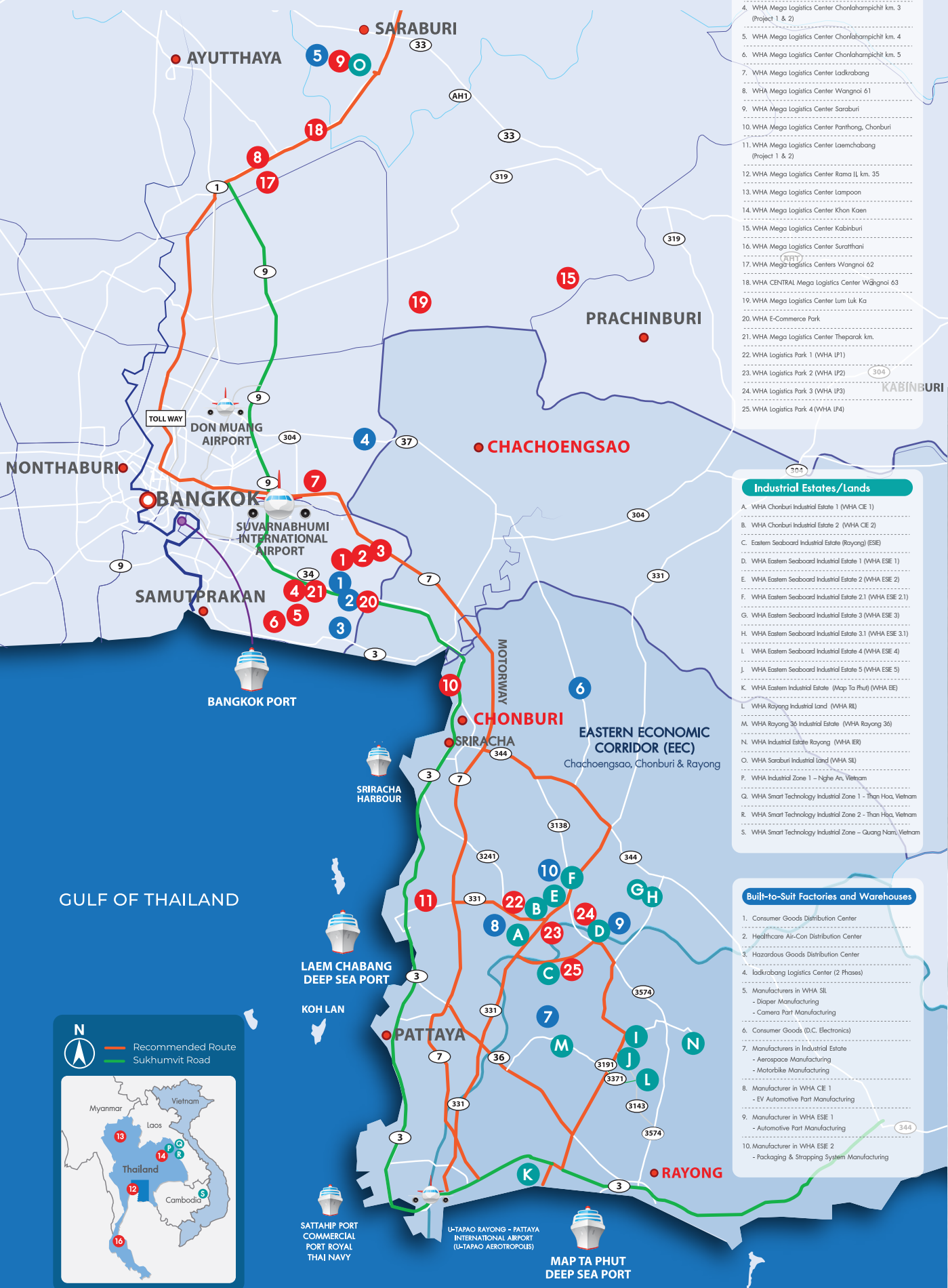
ハイウェイ3138沿いのWHAイースタンシーボード工業団地1のフリーゾーン（保税地区）内に開発され、自動車産業クラスター及びその他のお客様へサービスを提供しています。

WHA ロジスティクスパーク 4

イースタンシーボード工業団地内の中心に開発されています



タイ国内の戦略的拠点に工業団地や物流倉庫を開発しています。

[illegible]

産業インフラとユーティリティ

WHAの工業団地では品質の高いインフラストラクチャーとユーティリティを準備して、お客様の事業運営ニーズを満たすために設計された包括的なサービスを提供致します。グループ会社であるWHAUP社は屋根置きや水上設置型の太陽光パネル、さまざまな産業用途向けに、逆浸透膜 (RO)、廃水前処理等、持続可能で効率的なソリューションでお客様のビジネスのサポートを行っています。



地盤の圧縮等を施した
整備された工場用地



広く整備された
団地内道路



PEA (地方電力公団) によ
る安定した電力供給網



年間1億73万トン
を供給可能な工業用水



ウェットランドシステム
による廃水処理施設



PTT NGD、WHANGD
による天然ガス供給



5Gに対応可能な地中光
ファイバー (FTTx) による
安定した通信網



トレーニングセンター



商業施設



365日、24時間の緊急
時対応と統合オペレー
ションセンターにて環
境モニタリングを実施

入居対象となる業種

WHAインダストリアル・ディベロップメント (WHAID) の工業団地は現在タイ国内の15ヶ所の工業団地の内、14ヶ所を東部経済回廊 (EEC) エリア内のチョンブリ県とラヨン県に開発しています。全ての工業団地は安定したインフラ・ユーティリティ及び整備された物流ネットワークを駆使して入居する様々な産業をサポートする為に設計されています。



自動車生産及び部品製造



電機・電子部品



一般消費財



デジタル産業



物流事業



金属加工



自動機器



医療用部品



バイオ産業



その他*

EIAによって規制されている
業界ではありません

なぜWHAを
選ぶのか?

WHA
Industrial
Development

プロフェッショナルに
よるアフターサービス



戦略的なロケーション
に工業団地を開発



工業団地周辺には多くの
サプライチェーンが
集積



世界標準のインフラと
ユーティリティを完備



タイ国工業団地公社
(IEAT) と共同管理運営



スマート・エコ
な工業団地



WHA Industrial Development Public Company Limited

777 WHA TOWER, 23rd - 25th Floor, Moo 13, Debaratna Road
(Bangna-Trad) KM.7, Bang Kaeo, Bang Phli, Samut Prakan 10540, Thailand

 (+ 66) 2 719 9555

 marketing@wha-group.com

 www.wha-industrialestate.com

更なる情報についてはこちら



 WHA Group

 WHA Group

 TheWHAGroup

 泰国WHA伟华工业园

 伟华工业园

 泰国伟华工业园区

All rights reserved by WHA Industrial Development P.C.
July 2025

All rights reserved by WHA Industrial Development P.C.
March 2025